

Изменения в учредительный документ  
юридического лица  
ОГРН 1147847190039  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи  
от 24.07.2019  
за ГРН 2197848960307  
Межрайонная ИФНС России № 15  
по Санкт-Петербургу  
Зам. начальника отдела А.С. Григорьева



«УТВЕРЖДЕН»

Протоколом № 78.19 заседания Правления

Жилищного кооператива «Бест вей»

от «15» июля 2019 года

Василенко Р.В.

Григорьева А.С.

### Лист изменений № 2 к Уставу Жилищного кооператива «Бест Вей»

Пункт 1.3. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«1.3. Деятельность ЖК заключается в приобретении за счет паевых взносов членов ЖК жилых объектов недвижимости (далее - Объекты недвижимости) в целях передачи их в безвозмездное пользование исключительно для проживания, а после внесения в полном размере паевых и иных взносов, предусмотренных настоящим уставом, - в собственность членам ЖК.»

Подпункт 7.6.1. пункта 7.6. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«7.6.1. приобретать в собственность ЖК в интересах пайщиков по их выбору Объекты недвижимости, пригодные для постоянного проживания, за счет средств Паевого фонда ЖК (за исключением отдельно стоящих жилых домов (домохозяйств), а также объектов недвижимости, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, предусмотренных пунктом 7.7. настоящего устава, и за рубежом);»

Подпункт 7.6.6. пункта 7.6. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«7.6.6. предоставлять членам ЖК Объекты недвижимости на основании решения Правления ЖК:»

Пункт 7.7. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«7.7. ЖК не вправе:

- приобретать Объекты недвижимости на территории следующих субъектов Российской Федерации: Карачаево-Черкесская Республика, Республика Дагестан, Республика Бурятия (за исключением города Улан-Удэ), Забайкальский край (за исключением города Чита), Еврейская автономная область, Курганская область, Республика Северная Осетия - Алания, Республика Алтай, Алтайский край (за исключением города Барнаул), Республика Калмыкия (за исключением города Элиста), Республика Тыва, Республика Ингушетия, Чеченская Республика, Кабардино-Балкария, Республика Адыгея (за исключением города Майкоп, за исключением поселка городского типа Яблоновский и поселка городского типа Энем);

- использовать заёмные средства и кредиты;
- использовать средства паевых взносов на цели, не предусмотренные настоящим уставом;

- отказать пайщику в приобретении для него Объекта недвижимости при возникновении у пайщика соответствующего права, при отсутствии у пайщика задолженности перед ЖК и при наличии денежных средств в паевом фонде ЖК, если приобретение выбранного объекта не противоречит интересам других пайщиков ЖК, а также при условии, что выбранный пайщиком объект прошел проверку на юридическую чистоту;

- выступать поручителем членов ЖК или третьих лиц, а также каким-либо иным способом обеспечивать исполнение обязательств указанных лиц.»

Текст подпункта 9.1.5. пункта 9.1. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» дополнить абзацами следующего содержания:

«Изменения и дополнения к соглашению о членстве в ЖК «Бест Вей» могут быть внесены путем оформления их в письменной форме или посредством смс-верификации. Указанные изменения и дополнения являются неотъемлемыми частями соглашения о членстве в ЖК «Бест Вей». Под смс-верификацией понимается средство подтверждения, используемое для идентификации члена ЖК и верификации (подписания) им документа, сформированного в

электронной форме в Личном кабинете члена ЖК на сайте ЖК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», посредством введения кода, полученного в СМС-сообщении (простая электронная подпись).

Информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. К отношениям, связанным с использованием простой электронной подписи, применяются положения Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Любое акцессорное обязательство, вытекающее из Соглашения о членстве в ЖК «Бест Вей», а равно и любое заявление, сделанное в рамках Соглашения о членстве в ЖК «Бест Вей», тот или иной документ, изменяющий правоотношения по Соглашению о членстве в ЖК «Бест Вей», могут быть акцептированы пайщиком ЖК посредством СМС-верификации через Личный кабинет, в котором размещаются и становятся доступными для ознакомления пайщику ЖК оферта ЖК или надлежащим образом оформленный результат рассмотрения того или иного заявления пайщика ЖК.».

Пункт 10.3. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«10.3. Увеличение либо уменьшение стоимости Объекта недвижимости происходит с соблюдением следующих правил:

В случае изменения стоимости Объекта недвижимости, размер первоначального паевого взноса подлежит корректировке в соответствии с вновь указанной стоимостью Объекта недвижимости, пайщик при этом должен находиться ниже второй позиции в очереди. В случае, если стоимость Объекта была увеличена, возникшая разница от первоначального паевого взноса подлежит доплате пайщиком. В случае, если пайщик не доплачивает увеличившийся паевой взнос, такой пайщик выбывает из очереди подбора Объекта недвижимости.

При изменении стоимости Объекта в большую сторону, размер изменения стоимости не должен превышать 1 000 000 рублей за все время нахождения в очереди подбора и приобретения Объекта недвижимости. В случае, если изменение стоимости Объекта в большую сторону превышает 1 000 000 рублей, пайщик обязан оплатить разницу между стоимостью приобретаемого Объекта и ранее заявленной стоимостью Объекта. Если пайщик не может погасить образовавшуюся разницу, но настаивает на увеличении стоимости Объекта, то пайщик выбывает из очереди подбора Объекта недвижимости.

При изменении стоимости Объекта в меньшую сторону, новая заявленная стоимость Объекта не может быть ниже минимальной стоимости Объекта недвижимости, установленной настоящим Уставом.».

Пункт 10.4. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«10.4. Объекты недвижимости приобретаются в собственность ЖК по мере аккумулирования паевых взносов в Паевом фонде ЖК в порядке очередности пайщиков в очереди подбора Объекта недвижимости.

Пайщик, для которого, согласно его заявлению, собраны средства для приобретения Объекта недвижимости, переходит на этап оформления документов для совершения сделки купли-продажи Объекта недвижимости (информация отображается в личном кабинете пайщика), ему предоставляются 2 (Два) месяца на подбор Объекта недвижимости.

В случае если пайщик не предоставил в адрес ЖК заявление на приобретение конкретного Объекта недвижимости и копии документов на Объект недвижимости для проверки юридической чистоты в течение двух месяцев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, пайщик выбывает с этапа оформления и переходит в должники по документам. При этом ЖК оставляет за собой право использовать средства на приобретение Объекта для пайщика, следующего в очереди подбора и приобретения Объекта недвижимости. При предоставлении пайщиком в адрес ЖК заявления на приобретение конкретного Объекта недвижимости и копий документов на Объект недвижимости, пайщик возвращается на этап оформления документов по мере аккумулирования средств в Паевом фонде, достаточных для приобретения заявленного пайщиком Объекта недвижимости.».



Пункт 13.1. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«13.1. Членство в ЖК прекращается в связи с выходом члена ЖК:

- путем подачи заявления, подлинность подписи на котором засвидетельствована нотариально, на имя Председателя правления ЖК. В случае выхода члена ЖК в связи с выплатой паевых и иных видов взносов, предусмотренных настоящим Уставом, заявление оформляется в простой письменной форме;
- путем подачи заявления о добровольном выходе из членов ЖК в порядке уступки прав на паенакопление с передачей номера в реестре членов ЖК.».

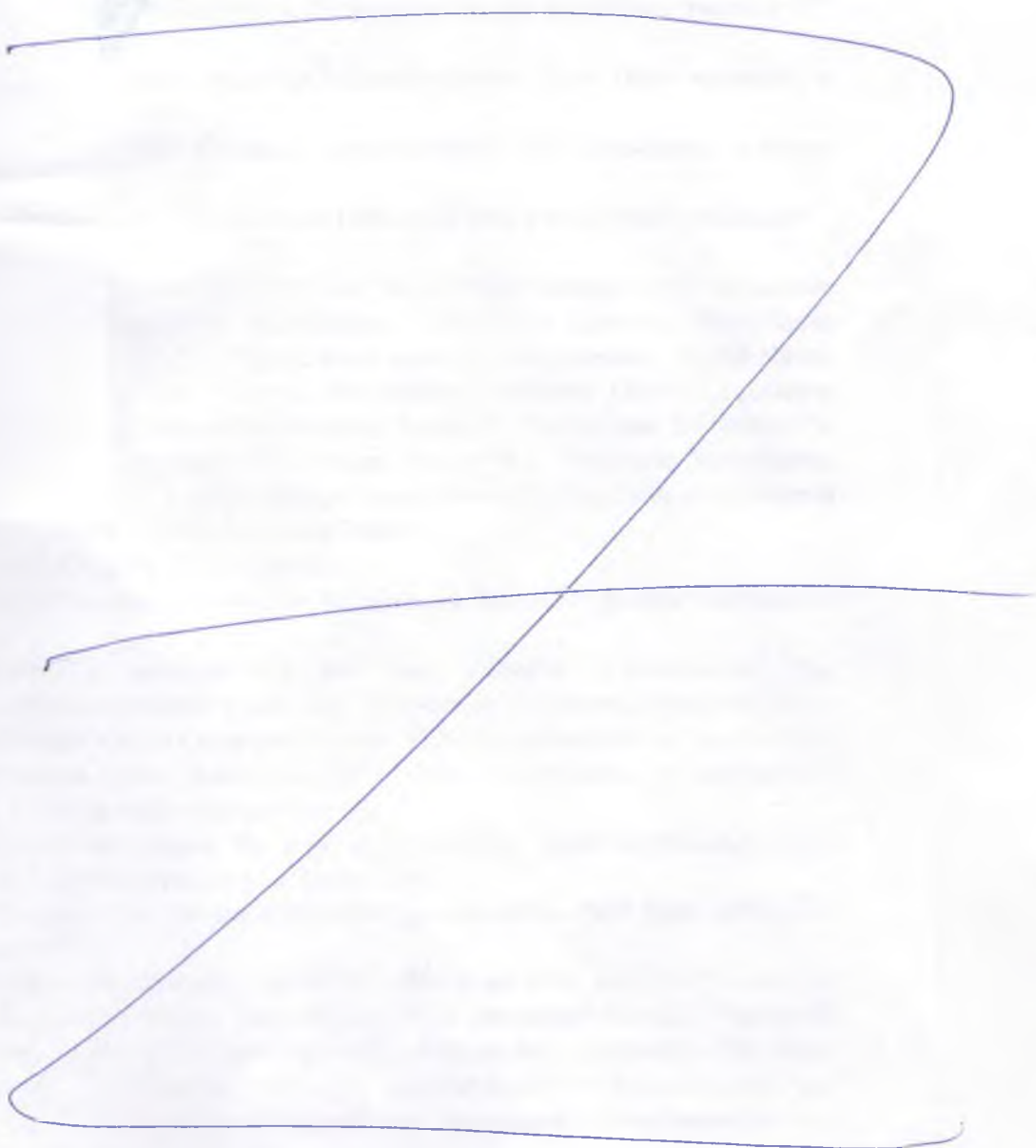
Текст Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» дополнить пунктом 13.7. следующего содержания:

«13.7. Членство в ЖК прекращается в случае выплаты паевых и иных видов взносов, предусмотренных настоящим Уставом.».

Абзац шестой подпункта 15.2.4. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«предоставление Объекта недвижимости члену ЖК в безвозмездное пользование;».

Вносимые изменения являются неотъемлемой частью Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» и вступают в силу с момента государственной регистрации.



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью  
на 3 (три) листа



Пробито, пронумеровано, скреплено печатью  
3 (три) листа

*R.V.*  
*A.S.*

Василенко Р.В.

Григорьева А.С.

150609 15001