

**ПРАВИЛА
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
ЖИЛИЩНОГО КООПЕРАТИВА «БЕСТ ВЕЙ»**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектом недвижимости (далее - жилым помещением), переданным Жилищным кооперативом «Бест Вей» (далее - ЖК) члену ЖК в пользование по акту приема-передачи.

1.2. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.

1.3. Размещение в жилом помещении промышленного или иного производства, осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности не допускается.

1.4. Право пользования жилым помещением имеет член ЖК, в интересах которого приобретено данное жилое помещение.

1.5. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими Правилами.

II. Права и обязанности члена ЖК

2.1. В качестве пользователя жилым помещением член ЖК обязан:

2.1.1. использовать жилое помещение для проживания;

2.1.2. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

2.1.3. пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме в пределах и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2.1.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

2.1.5. поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, настоящие правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2.1.6. нести расходы на содержание жилого помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт;

2.1.7. своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, включающую в себя:

- плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- взнос на капитальный ремонт;

- плату за коммунальные услуги.

Обязанность по оплате расходов, предусмотренных пунктами 2.1.5., 2.1.6. настоящих Правил, возникает у члена ЖК с момента подписания акта приема-передачи объекта недвижимости.

2.1.8. поддерживать надлежащее состояние помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования;

2.1.9. немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них ЖК или в соответствующую управляющую организацию;

2.1.10. производить текущий ремонт жилого помещения;

2.1.11. информировать об изменении условий, влияющих на пользование жилым помещением;

2.1.12. допускать в заранее согласованное время в жилое помещение представителей ЖК или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

2.1.13. не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;

2.1.14. при прекращении права пользования жилым помещением сдать по акту ЖК в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, а также погасить задолженность по оплате коммунальных услуг;

2.1.15. сразу же по обнаружении сообщать ЖК о поломках, неисправностях систем функционирования жилого помещения, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении жилого помещения со стороны третьих лиц;

2.1.16. своевременно и в полном объеме компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный жилому помещению по своей вине;

2.1.17. при пользовании жилым помещением член ЖК не вправе передавать его внаем.

2.2. Член ЖК, члены его семьи (супруг(а), дети, родители члена ЖК) могут быть зарегистрированы по месту жительства в жилом помещении с письменного согласия ЖК. Иные граждане могут быть заселены в жилое помещение как члены семьи члена ЖК с письменного согласия ЖК и члена ЖК.

III. Ответственность за несоблюдение Правил пользования жилыми помещениями

3.1. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность члена ЖК в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Член ЖК несет ответственность за действия лиц, зарегистрированных по месту жительства и проживающих в переданном ему жилом помещении.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
02 (два) листа

н/л

Чайчук Е.О.

н/л

Шапошникова М.В.

