Изменения в учредительный документ
юридического лица
ОГРН 1147847190039
представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 17 ФЕВ 2020
за ГРН 2207800221678
Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу
Зам. начальника отдела Ю.Ф. Фомичева

«УТВЕРЖДЕН»
Протоколом № 21.20 заседания Правления
Жилищного кооператива «Бест Вей»
от «06» февраля 2020 года
_____ Василенко Р.В.
_____ Григорьева А.С.

Лист изменений № 3 к Уставу Жилищного кооператива «Бест Вей»

Пункт 2.14. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«2.14. Ежемесячный минимальный паевой взнос – минимальный размер внесения паевых взносов. Размер ежемесячного минимального паевого взноса не может быть менее 10 000 (десять тысяч) рублей - для членов ЖК, вступивших в ЖК до 01 марта 2020 года, и не может быть менее 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей – для членов ЖК, вступивших в ЖК с 01 марта 2020 года.».

Пункт 2.22. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«2.22. Фонд Развития ЖК формируется в соответствии с «Положением о формировании фондов Жилищного кооператива «Бест Вей», которое утверждается решением Общего собрания» (Конференции) членов ЖК, за счет членских и целевых взносов. Все взносы из Фонда развития ЖК не подлежат возврату.».

Подпункт 9.1.6. пункта 9.1. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«9.1.6. Членам ЖК с момента их вступления в ЖК предоставляется 3 (три) календарных месяца для внесения паевого (ежемесячного минимального паевого взноса, либо первоначального паевого взноса) и членского ежемесячного взносов.

Невнесение членом ЖК в течение 3 (трех) месяцев любого из вышеуказанных взносов признается безоговорочным заявлением члена о добровольном выходе из ЖК и основанием для прекращения членства в ЖК по решению Общего собрания (Конференции) членов ЖК.».

Подпункт 9.5.2 пункта 9.5. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«9.5.2. пайщики, находящиеся в очереди подбора и приобретения Объектов недвижимости, продолжают нести обязанность по внесению членского ежемесячного взноса, а также ежемесячного минимального паевого взноса до момента подписания дополнительного соглашения к соглашению о членстве в ЖК, которым определяется индивидуальный график внесения взносов для пайщика. Индивидуальный график внесения взносов составляется на срок не более, чем на 10 (десять) лет из расчета размера ежемесячного паевого взноса не менее 10 000 (десять тысяч) рублей - для членов ЖК, вступивших в ЖК до 01 марта 2020 года, и не менее 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей – для членов ЖК, вступивших в ЖК с 01 марта 2020 года.».

Пункт 14.1. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«14.1 Выплата суммы паевых взносов производится:

- наследникам – при отказе наследников умершего члена ЖК вступить в ЖК – при предъявлении в ЖК свидетельства о наследовании;

- взыскателю – в случае обращения взыскания на паенакопление или на часть паенакопления на основании исполнительного документа;

- исключенному пайщику – в случае исключения пайщика из ЖК в соответствии с уставом на основании предоставленной пайщиком справки о реквизитах своего лицевого счета в кредитной организации (банке);

- выходящему пайщику – на основании нотариального заявления пайщика о добровольном выходе из ЖК с указанием реквизитов его лицевого счета в кредитной организации (банке).».

Пункт 15.6. Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» изложить в следующей редакции:

«15.6. Лица, занимающие должности в исполнительном, контрольном и других руководящих и контролирующих органах ЖК, не получают заработную плату и какое-либо иное денежное вознаграждение за свою деятельность, за исключением Председателя правления ЖК.».

Вносимые изменения являются неотъемлемой частью Устава Жилищного кооператива «Бест Вей» и вступают в силу с момента государственной регистрации.